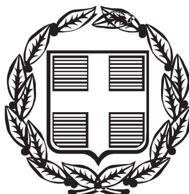




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 437**

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τεσσάρων κόμμα ενενήντα τριών στρεμμάτων (4,93 στρεμ.) στη θέση «Κλεισούρα», Δημ. Διαμερίσματος Χλωμοτιανών, περιφέρειας Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας. 1

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1320 και επί της Νότιας πλευράς της οδού Περιβολακίων, ως προς την αλλαγή θέσης κοινόχρηστου χώρου (χώρος Παιδικής Γωνιάς). 2

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 64 ως προς τον αποχαρακτηρισμό από το χώρο του 7ου Δημοτικού Σχολείου, εδαφικής λωρίδας πλάτους 1,25 μ. και μήκους 58,96 μ., ώστε ο σχολικός χώρος να τελειώνει στον υπάρχοντα μανδρότοιχο του Σχολείου και η λωρίδα αυτή να παραμείνει στους αρχικούς όμορους ιδιοκτήτες χωρίς να οικοδομηθεί (σαν υποχρεωτικός εσωτερικός ακάλυπτος) 3

Αλλαγή χρήσης τμήματος 10.000 τ.μ. του αριθ. 16Θ κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Θηριόπετρας Ν. Πέλλας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5578 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τεσσάρων κόμμα ενενήντα τριών στρεμμάτων (4,93 στρεμ.) στη θέση «Κλεισούρα», Δημ. Διαμερίσματος Χλωμοτιανών, περιφέρειας Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) Του Ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν.2503/1997 Διοίκηση, οργάνωση ,στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.

δ) Του Ν.998/1979 Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ.1,δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1, όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3208/2003.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

4.Την αριθμ. 4666/20.4.2004 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ν. Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τεσσάρων κόμμα ενενήντα τριών στρεμμάτων (4,93 στρεμ.). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Κλεισούρα», Δημ. Διαμερίσματος Χλωμοτιανών, περιφέρειας Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3,..., 9, 10, 1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Ελαιόκτημα και δασικού χαρακτήρα έκταση

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιόκτημα

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιόκτημα

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας κατά το μήνα Φεβρουάριο 2004 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, αριά κουμαριά, σχοίνο και μυρτιά, η οποία διαπιστώθηκε στις 9.3.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

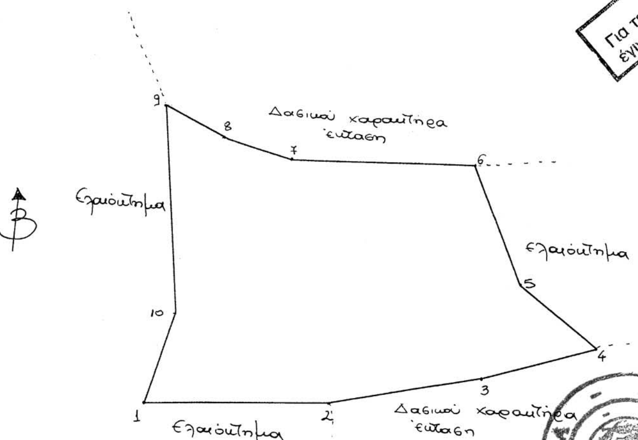
Κέρκυρα, 27 Απριλίου 2004

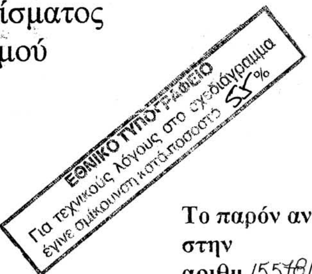
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού **4,93** στρ. στη θέση **«Κλεισούρα»** Δημοτικού Διαμερίσματος **Χλωμοτιανών** Δήμου **Μελιτειέων** Νομού Κέρκυρας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





Το παρόν ανήκει στην αριθμ. 5578/27-4-04 απόφαση του Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

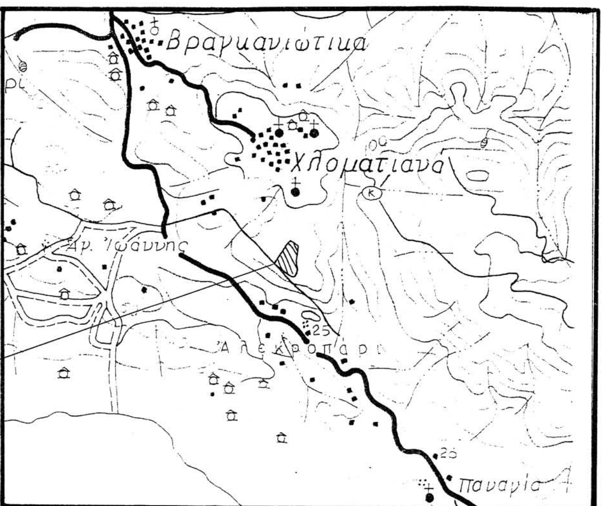
Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

Ακριβές αντίγραφο
Κέρκυρα 27-4-04



ΚΕΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Δ΄ ΒΑΘΜΟ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1:20000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,…,9,10,1) = 4,93 στρ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 28-3-2004
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Δ΄ ΒΑΘΜΟ

ΚΕΡΚΥΡΑ ..22-4-04.....
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ ..27-4-04....................
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθ. 2967/1396 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1320 και επί της Νότιας πλευράς της οδού Περιβολακίων, ως προς την αλλαγή θέσης κοινόχρηστου χώρου (χώρος Παιδικής Γωνιάς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14787/01//4332/19.6.2002 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 172/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας , τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και τη σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/27.1.2004 θέμα 2ον για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1320 και επί της Νότιας πλευράς της οδού Περιβολακίων, ως προς την αλλαγή θέσης κοινόχρηστου χώρου (χώρος Παιδικής Γωνιάς), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ζητούμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1320 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Πέτρος Μανουσέλης, τον Αύγουστο του 2001) ως προς:

- Την αλλαγή θέσης κοινόχρηστου χώρου (χώρος Παιδικής Γωνιάς) σε άλλη θέση εντός της ίδιας ιδιοκτησία και με ίσο εμβαδόν με το αρχικό (δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αναδιάταξη του).

- Κατάργηση της πρασιάς πλάτους 2 μέτρων στη νέα θέση του κοινόχρηστου χώρου (χώρος Παιδικής Γωνιάς) και δημιουργία πρασιάς πλάτους 2 μέτρων στη θέση που καταλάμβανε αρχικά (πριν την προτεινόμενη αναδιάταξη).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

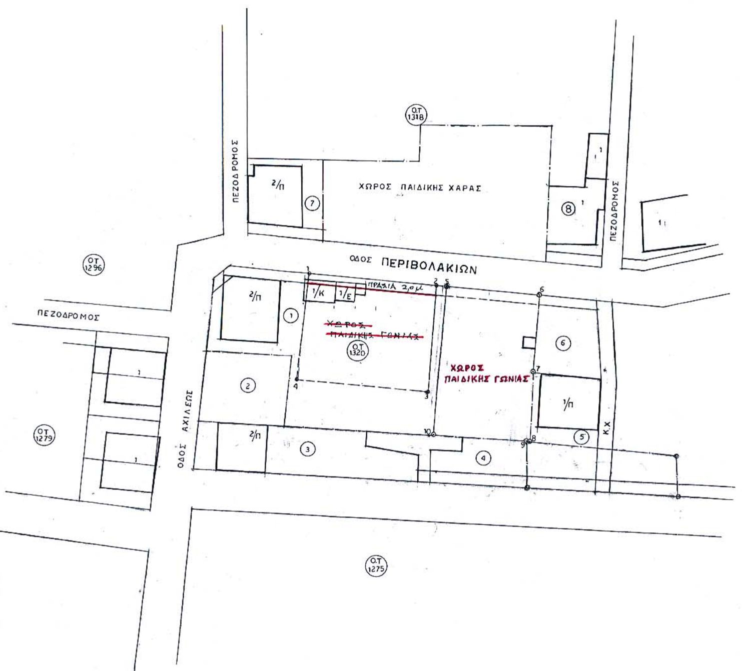
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) (1-2-3-4-1) Αρχική θέση χώρου παιδικής γωνίας
2) (5-6-7-8-9-10-5) Προτεινόμενη θέση χώρου παιδικής γωνίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΜΟΡΩΝ

1) ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΠΟΥΝΑΣ
2) ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΩΝΗ
3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΝΑΣ
4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΝΑΣ
5) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΚΡΑΣΣΗ
6) ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΠΙΤΣΙΛΗ
7) ΗΛΙΑΣ ΑΛΟΙΜΟΝΟΣ
8) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΟΙΜΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο. Τ. 1320

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΓΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 24-8-2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΕΤΡΟΣ Μ. ΜΑΝΟΥΣΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 51555
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 37, ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 6548368

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρ.Γ.

" Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
19-6-02
ΠΑΣΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνοδευει την υπ αριθμ. 172/02 Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 20-6-02

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε [ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1320 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 25.9.03

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχ/των - Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 28/4/04

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφαση Νομάρχη

Καλ)τα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα

Σταυρούλα Αγρίου
Πολ/κός Μηχ/κος Α΄ β

Αριθ. 2963/1399 (3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 64 ως προς τον αποχαρακτηρισμό από το χώρο του 7ου Δημοτικού Σχολείου, εδαφικής λωρίδας πλάτους 1,25 μ. και μήκους 58,96 μ., ώστε ο σχολικός χώρος να τελειώνει στον υπάρχοντα μανδρότοιχο του Σχολείου και η λωρίδα αυτή να παραμείνει στους αρχικούς όμορους ιδιοκτήτες χωρίς να οικοδομηθεί (σαν υποχρεωτικός εσωτερικός ακάλυπτος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε,/δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

7. Την εγκύκλιο 18/2003.

8. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.

9. Η από 11.8.2000 αίτηση των Ελ. Τριανταφύλλου - Δρογγίτη Δημ. -Περρωτή Ζωγρ. κ.λ.π.

10. Την υπ' αρ. 729/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

11.Το υπ' αρ. 406/90/2001 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας προς τον ΟΣΚ για απαλλοτρίωση σχολικής λωρίδας εδάφους στο Ο.Τ. 64.

12. Το υπ' αρ. ΕΓ32-Τ1/17622/30.8.2002 έγγραφο του ΟΣΚ.

13. Την υπ' αρ. 630/2002 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας.

14. Τις από 5.3.2003 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και δεν θίγονται οικόπεδα και οικοδομές που κτίσθηκαν με Ο.Α.

15. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπου φαίνεται η αναφερόμενη τροποποίηση.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/27.1.2004 θέμα 5ον για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 64, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την ζητούμενης τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 64 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Γιαννόπουλος Γιώργος τον Ιανουάριο του 2003 ως προς:

- Τον αποχαρακτηρισμό από το χώρο του 7ου Δημοτικού Σχολείου, εδαφικής λωρίδας πλάτους 1,25 μ. και μήκους 58,96 μ., ώστε ο σχολικός χώρος να τελειώνει στον υπάρχοντα μανδρότοιχο του Σχολείου και η λωρίδα αυτή να παραμείνει στους αρχικούς όμορους ιδιοκτήτες χωρίς να οικοδομηθεί (σαν υποχρεωτικός εσωτερικός ακάλυπτος).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 64

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,25 Χ 58,96 ΑΠΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 22-01-2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ Γ. Γιαννόπουλος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. Τ. Ε. Ε. 45872
ΚΕΦΑΛΑ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 21326

Συνοδευει την υπ αριθμ. 630/02
Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— Καταργούμενα: όριο Δημοτικού Σχολείου

— · — · — Προτεινόμενα: " " "

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου
Γεώργιος Κυριακόπουλος
Δημοτικός Σύμβουλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε [ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 64 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 1/5/03

Θ. Παλη

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 24/4/04

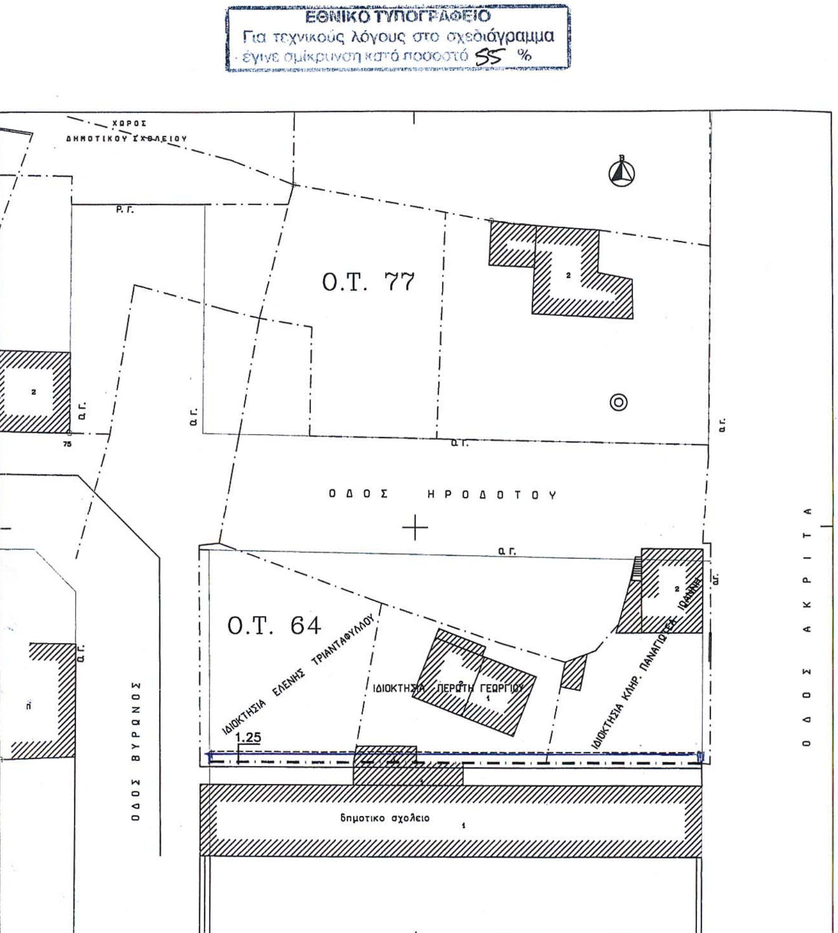
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφαση Νομάρχη
....
Καλ/τα ....
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα

Σταυρούλα Αγρίτη
Πολ/κος Μηχ/κος Α΄β



Αριθ. 321 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 10.000 τ.μ. του αριθ. 16Θ κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Θηριόπετρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.».

2. Την αριθ.25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωση και Λειτουργείας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Την αριθ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

6. Την από 14.8.2003 αίτηση του Παρούτογλου Σταύρου του Ιωάννη κατοίκου Δ.Δ. Θηριόπετρας περί παραχώρησης έκτασης για τη δημιουργία βιοτεχνίας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και κατάψυξης.

7. Το αριθ.25606/8.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το αριθ.4122/16.9.2003 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθ. 4930/4.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

10. Το αριθ. 8374/17.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ.2697/1.8.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. Δ.Υ/10.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

13. Το αριθ. 786/9.9.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

14. Το αριθ. 9572/31.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15. Το αριθ. 870/15.9.2003 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την αριθ. 125/2003 απόφαση Δ.Σ. Εξαπλατάνου (πρακτικό 5/2003), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 10.000 τ.μ. του αριθ. 16Θ τεμαχίου του αγροκτήματος Θηριόπετρας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμαμε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 7.4.2004 πράξη του, για την ανέγερση βιοτεχνίας μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και κατάψυξης με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 7 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αγρόκτημα "Φούστανη" Πέλλας

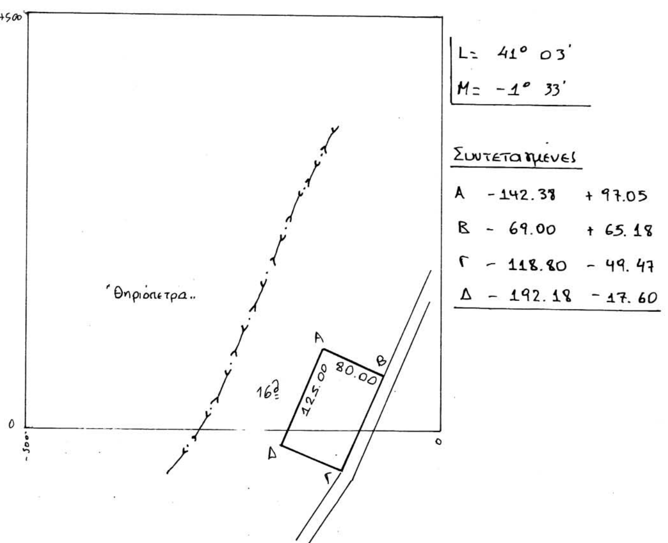
Τμήμα του 16ª κοινοχρήστου τεμαχίου

Εμβαδόν 4000 m^2

Ζητούμενο από τον Παρούτογλου Σταύρο.

Για την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων.

Κλίμακα 1:5000



L= 41° 03'
M= -1° 33'

Συντεταγμένες

Α	-142.38	+97.05
Β	-69.00	+65.18
Γ	-118.80	-49.47
Δ	-192.18	-17.60

Αποστάσεις

Από Συνοικισμό: 250 m

" Επαρχιακή οδό: Εφάπτεται.

" Ποτάμι: πάνω από 2000 m

Διαστάσεις πλευρών

ΑΒ: 80.00, ΒΓ: 125.00,

ΓΔ: 80.00, ΔΑ: 125.00.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος 4000 m^2 τ.μ. του 16ª κοινοχρήστου της Διανομής του αγροκτήματος " Φούστανη Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 321 / 7-4-04 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος του του 16ª κοινοχρήστου της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος " Φούστανη " Ν. ΠΕΛΛΑΣ.

Αριδαία 07-04-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ. Π. Αριδαίας



Θ... Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό